

Số: 153/TB-THADS

Quận 12, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 3916/DSST ngày 26/09/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 8 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-CCTHADS ngày 26/08/2024 về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 2123/CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ theo thông báo số 2123/CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH định giá Sao Việt và Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Sau khi xem xét hồ sơ, đối chiếu với các tiêu chí theo quy trình của Tổng cục Thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020; Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài Chính về việc Công bố danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá; Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2024 cùng với số điểm Chấp hành viên chấm. Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả chấm điểm tổ chức thẩm định giá như sau:

Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn chi phí thẩm định không cụ thể nên Chấp hành viên không có cơ sở để chấm điểm.

Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt đạt 98/100 điểm (bảng chấm điểm đính kèm). Doanh nghiệp có đủ điều kiện pháp lý về thẩm định giá tài sản cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý theo yêu cầu của chấp hành viên trong thông báo lựa chọn, có giá phí dịch vụ cụ thể, có phương án giải quyết khiếu nại, thời gian ban hành chứng thư 5 ngày làm việc.

Căn cứ vào kết quả trên, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 lựa Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 836, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: 30/23 đường TCH24, khu phố 3, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 183957, số vào sổ cấp GCN CH 07253 do UBND Quận 12 cấp ngày 10/09/2014.

Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Nguyễn Như Việt) để thực hiện các thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và tiến hành thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức thẩm định giá có tên trên được biết.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại Chi cục THADS quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Như Việt